**Regulamin**

**przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lubochnia, położonych   
w obrębie geodezyjnym Glinnik Nowy.**

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Lubochnia.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie pisemnej.
3. Przedmiotem przetargu, który odbędzie się w dniu 15 marca 2021 r. o godz. 10oo   
   w sali posiedzeń Urzędu Gminy są:

I. Nieruchomość gruntowa stanowiącą własność Gminy Lubochnia, położona w obrębie 0008-Glinnik Nowy, oznaczona numerem ewidencyjnym 276 o pow. 0,30 ha,

II. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Lubochnia, położona w obrębie 0008-Glinnik Nowy, oznaczona numerem ewidencyjnym 136/3 o pow. 0,43 ha.

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się   
   z ogłoszeniem oraz regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający   
   z zapisów w księdze wieczystej. Oprócz w/w oświadczeń uczestnikowi zostanie przedstawiona klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności, nie później jednak niż w przeddzień podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
3. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej, w języku polskim do dnia 9 marca 2022 r.
4. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Natomiast   
   w przypadku osób fizycznych oferta i oświadczenia muszą być podpisane czytelnie przez osobę fizyczną lub pełnomocnika. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez pełnomocnika oferenta, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 15 marca 2022 r. o godz. 1000 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Lubochnia. W części jawnej przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, komisja przetargowa:

1/ stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,

2/ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza czy wadia zostały wpłacone,

3/otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,

4/przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,

5/zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu.

6/zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
2. Prawo głosu posiadają członkowie Komisji przetargowej. Przy równej liczbie głosów   
   o wyborze oferty decyduje głos przewodniczącego Komisji przetargowej.
3. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

1/ nie odpowiadają warunkom przetargu,

2/ zostały złożone po wyznaczonym terminie,

3/ nie zawierają danych z formularza ofertowego i/lub załączników lub dane te są niekompletne,

4/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do treści i rzetelnych danych.

1. W części niejawnej Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
3. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. Termin spisania aktu notarialnego dotyczący sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,   
   o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej, tj. zawiadomieniem.
7. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Lubochnia, dnia 9 lutego 2022 r.